ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δήμαρχο Σαλαμίνας,
Αντιδήμαρχο Τεχνικών υπηρεσιών
Αντιδήμαρχο Οικονομικών
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Νομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: Αίτημα παροχής ενημέρωσης και χορήγησης διοικητικών εγγράφων σχετικά με την προβλεπόμενη προκαταβολή 10% στο πλαίσιο των πολεοδομικών μελετών του Δήμου Σαλαμίνας.

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η:

Ονοματεπώνυμο: .....

Διεύθυνση κατοικίας: .....

Τηλέφωνο / Email: .....

Ιδιοκτήτης/τρια ακινήτου στη θέση: .....με ΚΑΕΚ .....

Αξιότιμοι κύριοι

Με αφορμή τα ειδοποιητήρια τα οποία έχουν σταλεί σχετικά με την καταβολή προκαταβολής ύψους 10% επί των σχετικών οικονομικών υποχρεώσεων των ιδιοκτητών για Πολεοδομικές μελέτες Α ή Β κατοικίας , την οποία έχω λάβει και εγώ, παρακαλώ να μου χορηγήσετε έγγραφη και πλήρη ενημέρωση σχετικά με τα ακόλουθα:

1. **Νομική βάση της απαίτησης:** Να μου γνωστοποιηθεί η συγκεκριμένη νομοθετική ή κανονιστική διάταξη, καθώς και τυχόν σχετικές υπουργικές αποφάσεις ή άλλες διοικητικές πράξεις, στις οποίες στηρίζεται η απαίτηση καταβολής της συγκεκριμένης προκαταβολής 10%., λαμβανομένου υπόψη ότι η πολεοδομική μελέτη δεν βρίσκεται στην διαδικασία της κύρωσης πράξης εφαρμογής.
2. **Στάδιο πολεοδομικής διαδικασίας:** Να ενημερωθώ για το ακριβές στάδιο στο οποίο βρίσκεται σήμερα η πολεοδομική μελέτη που αφορά την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητό μου, καθώς και για τις διαδικασίες που έχουν ολοκληρωθεί και όσες εκκρεμούν και εάν έχουν εξεταστεί οι ενστάσεις.
3. **Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας:** Να με ενημερώσετε εάν έχει ζητηθεί ή εκδοθεί γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με τη νομιμότητα, τη διαδικασία και τον χρόνο καταβολής της προκαταβολής και, εφόσον υπάρχει και είναι διαθέσιμη, να μου χορηγηθεί αντίγραφό της.
4. **Έλεγχος νομιμότητας:** Να μου γνωστοποιηθεί εάν οι σχετικές αποφάσεις και διοικητικές πράξεις έχουν υποβληθεί στον προβλεπόμενο έλεγχο νομιμότητας και ποια είναι τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού, εφόσον έχει πραγματοποιηθεί.

5. **Τρόπος υπολογισμού:** Να μου διευκρινιστεί ο τρόπος υπολογισμού της προκαταβολής 10%, η βάση επί της οποίας υπολογίζεται, καθώς και τα κριτήρια προσδιορισμού του ποσού που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία μου
6. **Διαχείριση καταβληθέντων ποσών:** Να διευκρινιστεί ο τρόπος διαχείρισης και συμψηφισμού των ποσών που τυχόν καταβάλλονται ως προκαταβολή, καθώς και η διαδικασία που προβλέπεται σε περίπτωση μεταβολής των δεδομένων ή μη ολοκλήρωσης της σχετικής διαδικασίας.

7. Δηλώνω ότι δεν αρνούμαι να πληρώσω , αφού προηγουμένως όμως λάβω πλήρη και έγγραφη ενημέρωση σχετικά με τη νομική βάση, τη νομιμότητα, τον τρόπο υπολογισμού και το απαιτητό της συγκεκριμένης καταβολής, λαμβανομένου υπόψη ότι η Πολεοδομική μελέτη δεν βρίσκεται στο στάδιο κύρωσης πράξης εφαρμογής.

Με επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου.

Σαλαμίνα,

Ο/Η Αιτών/ούσα

Ονοματεπώνυμο: